Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa zielonej infrastruktury przestrzeni publicznych w Zamościu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZAMOŚĆ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368747

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek Wielki 13

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: (84) 677-23-37

1.5.8.) Numer faksu: (84) 639-30-54

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zamosc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umzamosc.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamosc.ezamawiajacy.pl/pn/ZAMOSC/demand/295380/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa zielonej infrastruktury przestrzeni publicznych w Zamościu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c9b8cdf8-4a3e-4368-aa09-6e589044326a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00346152

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039186/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.41 Roboty budowlane dot. budowy infrastruktury zieleni w ramach projektu pn. "Rewitalizacja i monitoring przestrzeni publicznej"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
"Rewitalizacja i monitoring przestrzeni publicznej" współfinansowany w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021 – 2027, Działanie 11.2 Ochrona dziedzictwa naturalnego, bezpieczeństwo i zrównoważony rozwój turystyki obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ 1, 2, 3), Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00274707

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIM.272.28.2026.MT

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa zielonej infrastruktury przestrzeni publicznych w Zamościu.
2. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu pn. „Rewitalizacja i monitoring przestrzeni publicznej”, który jest współfinansowany w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021 – 2027, Działanie 11.2 Ochrona dziedzictwa naturalnego, bezpieczeństwo i zrównoważony rozwój turystyki obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ 1, 2, 3), Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie.
3. Przedmiotowe zadanie inwestycyjne obejmuje:
1) wykonanie dwóch pojemników z zielenią w formie donicy murowanej, z cegły klinkierowej, posadowione na fundamencie, z miejscami odpoczynku w postaci zespolonych ławek, nasadzenie nowego drzewa, wokół którego postawiona zostanie okrągła ławka, przytwierdzona do nawierzchni zagospodarowanie przestrzeni publicznej - na jednej kwarcie Rynku Nowego Miasta w Zamościu. Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%);
2) utworzenie miejsca wypoczynku z wykorzystaniem elementów zielonej infrastruktury: montaż obiektu małej architektury tj. pergoli z przytwierdzonym okrągłym stolikiem i ławkami, dwóch ławek z oparciem, huśtawki, stojaka dla rowerów, tablicy informacyjnej, kosza na śmieci i oświetlenia naziemnego LED, nasadzenia drzew, krzewów, pnączy oraz traw ozdobnych - teren zielony nad Łabuńką od strony ulicy Weteranów w Zamościu;
3) zazielenienie przystanku autobusowego przy Al. Jana Pawła II w Zamościu z zachowaniem istniejącej bryły, z rozszczelnieniem gruntu i wykonaniem podpory dla planowanych nasadzeń zieleni.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki realizacji inwestycji zawarty jest w:
1) projekcie zagospodarowania terenu - Budowa zielonej infrastruktury przestrzeni publicznych w Zamościu,
2) projekcie wykonawczym - Budowa zielonej infrastruktury przestrzeni publicznych w Zamościu,
3) szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot.
zwanych dalej „dokumentacją projektową”, stanowiącą Załącznik Nr 9 i 10 do SWZ, a później stanowiącą załącznik do umowy i będącą jej integralną częścią.
5. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, Polskimi Normami, krajowymi ocenami technicznymi.
6. Z zamówienia wyłączone zostają prace planowane do realizacji na działce nr 188 w ark. ew. 58 tj. budowa terenu zielonego w lokalizacji Bulwar Sighisoary (przy boisku do siatkówki) – poz. nr 2 przedmiaru oraz działanie dot. zielonego przystanku - poz. nr 4 przedmiaru.
7. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty, zgodnie z następującą kolejnością:
1) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym,
2) specyfikacja warunków zamówienia (zwana dalej „specyfikacją warunków zamówienia” lub „SWZ”),
3) dokumentacja projektowa.
8. Zamawiający informuje, że dokumenty wymienione w pkt 7 ppkt 3 oraz umowa i SWZ, wzajemnie się uzupełniają. W przypadku ujawnienia rozbieżności, nieuwzględnienia, czy pominięcia w umowie, czy SWZ jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy wynikającego z dokumentacji projektowej wymienionej w pkt 3.4 lub odwrotnie, pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzenia istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenie zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.
9. Występujące w dokumentacji projektowej nazwy producentów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, w odniesieniu do wymaganych materiałów, urządzeń, sprzętu czy towarów – Zamawiający zaleca, aby traktować takie wskazania, jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji technicznej. Zmiany te mają być korzystne dla

Zamawiającego, np. obniżą koszty eksploatacji i konserwacji, poprawią parametry techniczne, będą stanowić aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny oraz zmiany obowiązujących przepisów. Zastosowane materiały i urządzenia równoważne muszą odpowiadać cechom technicznym i jakościowym materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej, oraz posiadać stosowne dopuszczenia, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, świadectwa. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji technicznej, zobowiązany jest wykazać, że zastosowane materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego – art. 101 ust. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Podane w dokumentacji technicznej nazwy, typy urządzeń i wyposażenia nie są ostatecznie obowiązujące pod warunkiem, że Wykonawca zaproponuje, a inspektor nadzoru i projektant zatwierdzi materiały, urządzenia i wyposażenie nie gorsze niż przewiduje standard wyznaczony w dokumentacji projektowej.
Zamawiający informuje, że w przypadkach, w których wskazał w SWZ i w załącznikach do SWZ, w opisie przedmiotu zamówienia odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
10. Wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający określił w pkt 23 SWZ oraz w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.
11. Lokalizacja obiektu budowlanego: województwo: Lubelskie, miasto: Zamość

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W dniu 3 czerwca 2026 r. Zamawiający wszczął ww. postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego poprzez zamieszczenie ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2026/BZP 00274707/01, na stronie internetowej prowadzonego postępowania na Platformie Zakupowej Marketplanet pod adresem:
https://zamosc.ezamawiajacy.pl/pn/ZAMOSC/demand/notice/public/218991/details
oraz dodatkowo na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zamość pod adresem:
https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=71&p1=szczegoly&p2=101348
Zgodnie z art. 280 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zapewnił bezpłatny, pełny, bezpośredni i nieograniczony dostęp do Specyfikacji warunków zamówienia na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem:
https://zamosc.ezamawiajacy.pl/pn/ZAMOSC/demand/notice/public/218991/details.
W wyznaczonym terminie składania ofert, tj. do dnia 19 czerwca 2026 r. do godz. 9:00 zostały złożone 3 oferty następujących Wykonawców:
1) Zakład Budowlano-Transportowy „DROGMOST” Spółka z o.o., Mokre 24D, 22-400 Zamość,
2) SPA4GARDEN Sp. z o.o., ul. Stańczyka 14/97, 30-126 Kraków,
3) Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Andrzej Wróbel, Jaszczów 238, 21-020 Milejów.
Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przed otwarciem ofert podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. kwotę 551 879,18 zł brutto. Cena najwyżej ocenionej oferty wyniosła 633.450,00 zł. Zamawiający znalazł środki finansowe na przyjęcie tej oferty, jednakże oferta tego Wykonawcy została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy Prawo zamówień publicznych.
Cena kolejnej oferty złożonej w postępowaniu wynosi 743.285,40 zł brutto i przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia.
Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający ustalił, że w chwili obecnej nie posiada wystarczających środków finansowych pozwalających zwiększyć kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia do oferta niepodlegającej odrzuceniu z najniższą ceną. Wobec powyższego uzasadnione jest unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1